

## **F0124**

**FONDS DAYS INN DE RIVIÈRE-DU-LOUP.** – 1946-2010. – 0.35 m de documents textuels. – 40 plans.

### **Histoire administrative :**

Le Days Inn de Rivière-du-Loup est acquis en 1990 par Monsieur Hubert Bédard, notaire de profession, à Monsieur Gilles Dubé qui était alors propriétaire des lieux depuis, au moins, 1967. Il avait acquis lui même les lieux et les terrains par acte de vente par Monsieur Camille Dubé en 1967 et par Madame Armand Côté en 1969. Au moment de la prise de possession des lieux et des terrains par Monsieur Hubert Bédard, le motel était alors connu sous le nom de *Motel Dubé Inc.*, motel qui fut bâti autour des années 1970. Lors de l'acquisition, le motel fut géré sous ce nom durant quelques années. C'est en 1994 que la décision fut prise de franchiser l'établissement avec la compagnie Days Inn. Cette ligne d'hôtel est connue pour sa réputation et son service de qualité à travers le monde. En franchisant le *Motel Dubé* avec les Days Inn, l'établissement se fut valoir, il augmenta son chiffre d'affaire et grâce à la très grande présence des Days Inn dans le monde et principalement en Amérique du Nord, la visibilité offerte pour le motel de Rivière-du-Loup augmenta considérablement en ayant une clientèle plus fréquente.

Au cours de l'année 2002, le motel subit diverses modifications. Sa structure fut changée, on acheta de nouveaux matériaux comme des meubles et on changea même son apparence extérieure. Le tout pour actualiser l'établissement et le mettre au goût du jour, car si les hôtels/motels ne se modernisent pas, ils risquent de perdre une bonne clientèle qui choisira alors un lieu plus commode et actuel. C'est en autre pour cette raison que le motel Days Inn de Rivière-du-Loup entreprit des rénovations de son établissement en 2002. Le Days Inn de Rivière-du-Loup est toujours en fonction et accueil des clients tout au long de l'année. Seul le propriétaire n'est plus le même. Monsieur Hubert Bédard a vendu sa propriété aux mains d'un acheteur en automne 2010.

### **Portée et contenu :**

Le fonds Days Inn de Rivière-du-Loup est des plus intéressants pour toute personne et/ou chercheur désirant en apprendre davantage sur le milieu hôtelier et sur sa gestion. Il est tout de même rare de trouver des fonds de cette nature dans la région, ce qui le rend d'autant plus unique. En plus d'en apprendre sur le milieu hôtelier, il est possible d'avoir une bonne perspective de la gestion d'une franchise, ici à l'occurrence un Days Inn. Cette compagnie hôtelière est connue à travers le monde et il est intéressant de pouvoir consulter le fonds de l'une de ces diverses franchises.

Ce fonds contient des ordres du jour, des procès-verbaux, des comptes-rendus, des règlements généraux, des calendriers de formation, des états financiers, des statistiques, des rapports d'enquête, divers programmes Days Inn ainsi que plusieurs documents sur l'agrandissement et les rénovations qu'à subi l'établissement en 2002. En plus de tout cela, on retrouve également divers plans, comme ceux pour l'agrandissement ainsi que des cadastres de la ville de Rivière-du-Loup.

### **Notes :**

#### **Source du titre composé propre :**

Le nom du fonds correspond au contenu du fonds.

#### **Source immédiate d'acquisition :**

Ce fonds a été versé par Monsieur Gilles Lortie le 8 novembre 2010.

**Langue des documents :**

Anglais et Français

**Instrument de recherche :**

Une liste des dossiers peut être consultée.

## Bordereau F0124

### Boîte 1

- 1      **Certificats de localisation**      1974 – 1990
  - À l'intérieur de ce dossier nous retrouvons également des plans cadastraux de la ville de Rivière-du-Loup. Ces plans sont joints avec les certificats de localisation.
  
- 2      **Hypothèque immobilière**      1995 – 2003
  
- 3      **Cautionnement hypothécaire**      1990
  
- 4      **Ventes**      1946 – 1997
  
- 5      **Convention de fusion**      2001
  
- 6      **Bureau d'enregistrement**      1949 – 1986
  
- 7      **Cession**      1989
  
- 8      **Avis cadastral**      1986
  
- 9      **Quittances**      1990 – 2003
  
- 10     **Correction**      1972
  
- 11     **Certificat de piquetage** 1989
  
- 12     **Rapport des opérations d'arpentage**      1977
  
- 13     **Acte de Mainlevée**      1997
  
- 14     **Promesse d'achat**      1997
  
  
- 15     **Chalets**      1991 – 1998

- Ce dossier contient toute la documentation en lien avec les chalets du Motel Dubé. On y retrouve des plans, de la correspondance, des articles de journaux, des soumissions ainsi que des contrats.

**16 Franchise 1994 – 2003**

- À l'intérieur de ce dossier, on retrouve les documents de franchise au moment où Motel Dubé Inc. est devenu Days Inn.

**17 Rapport de la description de la propriété 1992 – 1996**

**18 Agrandissement 1994 – 1999**

- Dans ce dossier on retrouve des plans, des soumissions et de la correspondance en lien avec l'agrandissement de la bâtisse du motel.

**19 Construction – FDTBSL 2001 – 2002**

**20 Construction – Électricité 2002**

**21 Construction – Tapis, céramique, papier peint 2002**

**22 Construction – Contrat général 2002**

**23 Construction – Estimation budgétaire 2000 – 2002**

**24 Construction – Évaluation Évimbec 2000 – 2002**

**25 Construction – Permis 2002**

**26 Construction – Régie du bâtiment 2002**

**27 Construction – Soumissions 2000 – 2002**

**28 Construction – Contrats 2002**

**29 Construction – Divers 1998 – 2002**

**30 Construction – Commission de la construction 2002**



## **Boîte 2**

- 32 Réunions 1992 – 2002**
- 33 Déclaration annuelle personne morale 2001**
- 34 Subvention PSPE 2001 – 2002**
- 35 Demande d'aide - Développement des entreprises S.D.**
- 36 Demande d'aide financière – Volet touristique 1991 – 1994**
- 37 Correspondances – Bureau fédéral de développement régional 1990 – 1992**
  - Ce dossier contient de la correspondance avec le bureau fédéral de développement régional, c'est-à-dire des demandes de subventions.
- 38 État des résultats 1992 – 1993**
- 39 Bilan financier 1993**
- 40 Analyse financière détaillée 1992**
- 41 État financier 1993 – 2004**
- 42 Rapport mensuel de franchise 1995 – 2001**
- 43 Rapport mensuel de gestion 1998 – 2002**
- 44 Rapports de vente 2003**
- 45 Sommaire de la réclamation 1992**
- 46 Directeur général ou des ventes 1998 – 2000**
- 47 Inventaire 1999**

- 48 Formation 2001**
- Ce dossier contient un calendrier sur la formation des employés des Days Inn Canada.
- 49 Statistique d'occupation 1998 – 2000**
- 50 Club séjour fréquent S.D.**
- Ce dossier contient les documents en lien avec le programme «Club séjour fréquent» offert par les Days Inn pour ces clients (principalement d'affaires) venant régulièrement dans leur établissement. Après 9 nuits, la 10<sup>ème</sup> est gratuite.
- 51 Programme «Tarifs Affaires» S.D.**
- Dans ce dossier nous retrouvons deux dépliants sur le programme «Tarif Affaires» offert dans les Days Inn. Le «Club séjour fréquent» fait parti du programme «Tarif Affaires».
- 52 September Days Club 1995 – 1996**
- À l'intérieur de ce dossier nous retrouvons la description du Club en question, offert pour les personnes âgées (plus de 50 ans), ainsi que trois revues du même club fait par Days Inn.
- 53 Tarif de groupe 2000-2002**
- Ce dossier contient la documentation en lien avec la tarification offerte pour les groupes venant séjourner dans un Days Inn.
- 54 Tours organisés 1995 – 1996**
- 55 Agence de voyage 2010**
- Ce dossier contient le manuel des procédures en ce qui a trait au programme de paiement des commissions pour les agences de voyage.
- 56 Traverse de Rivière-du-Loup et St-Siméon 1996**
- Ce dossier contient de la correspondance, un questionnaire rempli par le propriétaire du Days Inn concernant la traverse et une publicité affichée par la traverse.
- 57 CENDANT 2001 – 2005**
- Ce dossier contient les contrats avec le groupe CENDANT.

**58 Service d'entretien Empro 1999 – 2003**

- À l'intérieur de ce dossier nous retrouvons des conventions, des soumissions, des devis descriptif, de la correspondance ainsi qu'une requête introductive d'instance, le tout du service d'entretien Empro qui s'occupait du service ménager pour le Days Inn.

**59 Hébergement site Internet 1997**

- Ce dossier contient une proposition pour un projet de développement et d'implantation du site Day's Inn de Rivière-du-Loup offert par Bell solutions globales.

**60 Marketing S.D.**

- Ce dossier contient un guide pour publicité

### **Boîte 3**

**61 Cadeaux-décor 1998**

- Ce dossier contient la déclaration annuelle pour personne morale de l'organisme Cadeaux-Décor.

**62 Entente 2001**

- Entente entre le Days Inn et «L'été show R.O.C.K. Budweiser».

**63 Enseignes Impérial 1995 – 2000**

- Ce dossier contient de la correspondance, des plans et des contrats.

**64 Enseignes Bélanger 1992 – 1997**

- Ce dossier contient un bail, de la correspondance, des plans pour des enseignes et un projet de réfection.

**65 Rapports d'enquête «Guest services» 1994 – 1997**

**66 Rapport d'évaluation de la qualité 1996 – 2003**

**67 Alliance Days Inn Québec 1996 – 2001**

- Ce dossier contient des ordres du jour, des procès-verbaux, des comptes-rendus, des dépliants ainsi que des règlements généraux sur l'Alliance Days Inn Québec. Cette alliance regroupait tous les Days Inn dans la province du Québec.

**68 Publicités 2003 – 2005**

- Ce dossier contient des publicités et des publications qui annoncent le Days Inn de Rivière-du-Loup. Il y a des dépliants, des cartes, des petits fascicules et un répertoire des Days Inn.